

- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 2128795/2022**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1960732/2022**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Dana Dobrovodská**

**236 002 905**

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

**14.11.2022**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1, IČO 48136450, kterou podala společnost Consilium ai, s.r.o., Pohořelec 152/3, Praha 1, IČO 28886241, v zastoupení na základě plné moci ze dne 11.10.2022, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav v nemovitosti č. p. 864, k.ú. Nové Město, Senovážná 3, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41012/1-1826 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

### **spočívající ve stavebních úpravách jednacích místností ve východním křídle (orientovaném podél Senovážné ulice) 1. NP:**

- nové dispoziční uspořádání sloučením hoven a vymezením prostor jednacích místností, ponechání jedné hovorny pro přístup veřejnosti,
- oddělení ostatních hoven a hygienického zázemí nově realizovanou příčkou v chodbě, zpřístupnění komunikačním prostorem administrativní částí,
- prodloužení původní chodby,

- tři jednací místnosti s hygienickým zázemím vyčleněny pro uživatele administrativní části,
- oddělení jednacích místností celoskleněnými bezrámovými příčkami na celou výšku místnosti,
- doplnění keramické podlahy, kopie původní zámečkové včetně soklu s požlábkem, v jednacích místnostech podlahová krytina celoplošná kobercová,
- v chodbě a hovorňě ponechán dřevěný obklad,
- výměna stávajícího SDK podhledu za nový,
- výměna osvětlovacích těles s LED zdroji,
- úprava koncových prvků vzduchotechnických rozvodů,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „ČNB – Hovorný Senovážná“, kterou zpracoval Ing. Tomáš Pinkava, ČKAIT 4856 v 08/2022 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

#### **Odůvodnění:**

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 24.10.2022 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

MHMP OPP požádal dne 26.10.2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/89192/2022 ze dne 10.11.2022, které MHMP OPP obdržel dne 11.11.2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace shledala navrhované práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek tak, jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Dotčená nemovitost se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany v tomto konkrétním případě jsou především původní nosné a nenosné konstrukce a autentické prvky.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území pražské památkové rezervace, vztahují se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971:

Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí rezervace.

Pro stavební úpravy objektů a jejich souborů v rezervaci se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Navržené práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

**Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.**

**v z. Ing. Ivana S í b r t o v á**

vedoucí oddělení státní správy památkové péče

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

Doručuje se právnické osobě prostřednictvím datové schránky  
Consilium ai, s.r.o., Pohořelec 152/3, Praha 1, idds: bbhwhr5r

Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ ÚOP PR